

# Состав и структура рынка строительного комплекса Российской Федерации и за рубежом

Меджидов Заур Уруджалиевич 

Кандидат экономических наук, научный сотрудник отдела региональной и отраслевой экономики

Институт социально-экономических исследований Дагестанского федерального исследовательского центра Российской академии наук, г. Махачкала, Российская Федерация

E-mail: zaur-medzhidov@mail.ru

## КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА

строительный комплекс,  
состав, структура,  
строительный рынок,  
строительная отрасль

## АННОТАЦИЯ

Актуальность выбранной темы исследования. В современных условиях российские строительные компании сталкиваются с рядом специфических проблем, связанных с недостатком современного оборудования, низкой доступностью кредитных ресурсов, сложностями в получении разрешительной документации и дефицитом квалифицированных кадров. Однако российский строительный комплекс обладает значительным потенциалом роста благодаря масштабному жилищному строительству, развитию транспортной инфраструктуры и реализации государственных программ модернизации ЖКХ. По сравнению с западными странами российские компании менее интегрированы глобально, но активно развиваются и адаптируются к новым условиям рынка, осваивая новые технологии и расширяя географию своей деятельности. Цель статьи – исследовать составные элементы и структуру рынка строительного комплекса Российской Федерации и зарубежных стран. Методология исследования базируется на основе применения методов эмпирического исследования (сравнение, анализ), а также теоретического исследования (систематизация, обобщение, аналогия, синтез). К результатам исследования следует отнести глубокую систематизацию сведений о составных элементах и структуре рынка строительного комплекса Российской Федерации и за рубежом. Рынок строительного комплекса представляет собой сложную систему взаимосвязанных участников, обеспечивающую строительство объектов недвижимости различного назначения. В рамках настоящего исследования рассмотрены состав и структура рынка строительного комплекса Российской Федерации и зарубежных стран отдельно. Зарубежный рынок отличается высокой степенью интеграции и зрелостью. Структура рынка аналогична российскому рынку, однако существуют значительные различия в степени развития отдельных элементов. Выводы. Российский рынок имеет ярко выраженную государственную составляющую и высокую концентрацию собственности, тогда как зарубежные рынки отличаются свободой конкуренции и разнообразием форм участия. Уровень технологического прогресса в российских компаниях ниже, что связано с недостаточными инвестициями в модернизацию и низкую мотивацию малого бизнеса. За границей наблюдается значительный вклад международных компаний и широкий спектр финансовых инструментов, поддерживающих инвестиции в строительство. Эти факторы определяют различие подходов к управлению проектами, качеству строительства и перспективам дальнейшего развития строительного комплекса

JEL codes: R11, R12, R53, H54

DOI: <https://doi.org/10.52957/2221-3260-2025-7-109-119>

Для цитирования: Меджидов, З.У. Состав и структура рынка строительного комплекса Российской Федерации и за рубежом / З.У. Меджидов. - Текст : электронный // Теоретическая экономика. - 2025 - №7. - С.109-119. - URL: <http://www.theoreticaleconomy.ru> (Дата публикации: 30.07.2025)

## Введение

Строительная отрасль играет фундаментальную, системообразующую роль в экономике любого государства, представляя собой мощный двигатель прогресса и развития. Её влияние пронизывает все сферы жизнедеятельности, создавая неразрывную связь со всеми остальными отраслями экономики. Практически невозможно представить функционирование какой-либо индустрии без активного участия строительного сектора. Это особенно актуально в контексте капитального строительства, представляющего собой процесс создания новых и модернизации существующих основных фондов, как производственного, так и непроизводственного назначения [1].

Капитальное строительство – это не просто возведение зданий и сооружений. Это комплексный процесс, включающий в себя проектирование, инженерные изыскания, разработку детальной проектно-сметной документации, необходимой для последующего выполнения строительных, монтажных и пусконаладочных работ. В этот многоэтапный цикл также входят специальные работы, связанные с обеспечением качества и безопасности объектов. Все эти этапы требуют участия высококвалифицированных специалистов различных профилей: от архитекторов и инженеров-проектировщиков до строителей, монтажников, наладчиков оборудования и специалистов по управлению проектами.

Строительная отрасль выступает в качестве катализатора развития всех остальных отраслей, обеспечивая их необходимыми производственными мощностями и инфраструктурой. Она запускает механизм воспроизводства основных фондов, реализуемый через инвестиции в новые объекты и модернизацию существующих. Это позволяет компаниям наращивать объемы производства, повышать эффективность работы, расширять рынки сбыта и, в конечном счете, способствовать экономическому росту страны.

Развитие транспортной инфраструктуры, строительство новых энергетических объектов, создание жилых комплексов и социальной инфраструктуры – все это неотъемлемые составляющие процесса развития, осуществляемого при непосредственном участии строительной отрасли. Без эффективного функционирования строительной индустрии невозможно представить себе развитие здравоохранения, образования, сферы услуг и многих других отраслей [2]. Она является ключевым звеном, обеспечивающим не только экономическое, но и социальное развитие страны, создавая рабочие места, повышая качество жизни населения и обеспечивая устойчивость национальной экономики в целом. Поэтому государственное регулирование и поддержка строительной отрасли являются стратегически важными факторами для обеспечения стабильного и долгосрочного экономического роста. Исходя из этого в рамках настоящего исследования необходимо рассмотреть составные элементы и структуру рынка строительного комплекса Российской Федерации в современных условиях.

Цель статьи. Исследовать составные элементы и структуру рынка строительного комплекса Российской Федерации и зарубежных стран.

Обзор литературы. Существенный вклад в исследование подходов к формированию системы управления строительным комплексом внесли такие ученые, как: А.Н. Асаул, Л. Г. Дикман, А.А. Мороз, В. Г. Севка, Я. А. Рекитар и другие [3-7]. Однако, несмотря на множество научных публикаций, недостаточно системно рассмотрены вопросы анализа подходов к формированию системы управления строительным комплексом РФ и зарубежными странами.

Методы исследования. Методология базируется на основе применения методов эмпирического исследования (сравнение, анализ), а также теоретического исследования (систематизация, обобщение, аналогия, синтез).

## Результаты

Строительная отрасль производит два основных вида продукции. Во-первых, это готовые объекты: здания, сооружения, предприятия и объекты социальной инфраструктуры, полностью

достроенные, оборудованные и готовые к эксплуатации. Их приемка осуществляется в соответствии с установленными правилами. Во-вторых, к продукции строительного комплекса относятся также промежуточные результаты работ, представляющие собой относительно самостоятельные этапы в создании конечного продукта. Сюда входят различные виды работ и услуг, такие как строительномонтажные работы, проектно-изыскательские работы, транспортные услуги и другие. Хотя эти работы не являются законченными объектами, они являются важной частью строительного процесса и, следовательно, также считаются продукцией строительной отрасли. Таким образом, продукция строительного комплекса включает как готовые объекты, предназначенные для непосредственного использования, так и отдельные виды работ и услуг, необходимые для создания этих объектов [8].

В составе строительного комплекса можно выделить следующих участников (см. рисунок 1).



**Рисунок 1** – Типовой состав участников строительного комплекса

Источник: составлено автором

Строительный процесс – это сложный и многоступенчатый механизм, включающий в себя три основных этапа: подготовительный, непосредственно строительный и реализация строительной продукции, сдача готовых объектов в эксплуатацию. Каждый из этих этапов представляет собой комплекс взаимосвязанных действий, требующих тщательного планирования, профессионального исполнения и строгого контроля на каждом шаге (см. рисунок 2).

В рамках подготовительного этапа закладывается фундамент для успешного завершения всего проекта. Этот этап можно разделить на три ключевые составляющие: технико-экономическое обоснование, проектирование и инженерно-техническую подготовку строительной площадки [9].

Технико-экономическое обоснование (ТЭО) – важнейший этап. Здесь проводятся всесторонние исследования, направленные на определение целесообразности строительства объекта. Анализируются рыночные потребности, оцениваются возможные риски и перспективы проекта, сравниваются различные варианты реализации, проводится глубокий анализ затрат и ожидаемой

прибыли. Результатом ТЭО является достоверное заключение о экономической эффективности строительства, без которого дальнейшие действия не имеют смысла. Это позволяет избежать ненужных финансовых вложений и снизить риск неудачи проекта.

#### Подготовительный этап

ТЭО

Проектирование

Инженерно-техническая подготовка площадки

### Строительный этап

Соответствие с проектной документацией

Контроль за затратами

Контроль качества строительства

### Этап ввода объекта в эксплуатацию

Приемка объекта заказчиком

Испытание инженерных систем

#### Рисунок 2 – Основные этапы организации строительного процесса

*Источник: составлено автором*

Следующим этапом является проектирование. На этом этапе определяется конкретный вид будущего объекта, разрабатываются все необходимые чертежи и схемы, учитываются все строительные нормы и правила, определяется необходимое количество строительных материалов и определяется сметная стоимость строительства. Проектирование – это творческий и одновременно точный процесс, требующий высокого профессионализма и опыта специалистов. Здесь разрабатываются не только архитектурные решения, но и инженерные системы – водоснабжение, отопление, вентиляция, электроснабжение, а также строительные технологии, обеспечивающие эффективность и безопасность строительных работ. На этом этапе важно учесть все нюансы и детали, чтобы избежать дорогих переделок в будущем [10].

Инженерно-техническая подготовка строительной площадки – заключительная часть подготовительного этапа. Она включает в себя комплекс работ по подготовке территории к строительству. Это вынос в натуру геодезической основы, разметка строительной площадки, проведение исследовательских работ, устройство временных подъездных дорог и коммуникаций, организация строительной площадки и обеспечение ее инфраструктурой. Все эти работы необходимы для обеспечения безопасности и эффективности строительных работ на последующих этапах.

Второй этап – строительство. На этом этапе все проектные решения претворяются в жизнь. Строительные работы выполняются в строгом соответствии с проектной документацией и с учетом всех технологических процессов. На этом этапе важно строго соблюдать технологию и обеспечивать контроль качества на каждом этапе строительства. В это время формируются материально-вещественные элементы здания, происходят все необходимые процессы для создания конструкций здания. Все это сопровождается контролем за затратами и соблюдением сметной стоимости.

Заключительный этап – ввод объекта в эксплуатацию. После завершения всех строительных

работ проводится приемка объекта заказчиком. Выполняется проверка соответствия объекта проектной документации, проверяется качество выполненных работ, а также проводится комплексное испытание всех инженерных систем. Только после успешного прохождения всех этих процедур объект может быть введен в эксплуатацию и передан заказчику. Это завершающий и крайне важный этап, поскольку от его качественного выполнения зависит дальнейшая безопасная и эффективная эксплуатация объекта. Только после этого заказчик получает готовый объект в виде основных фондов, готовый к использованию [11].

Строительство, как важная и сложная отрасль материального производства, обладает рядом уникальных характеристик, которые отличают его от других промышленных секторов. Эти особенности обусловлены множеством факторов, включая природу конечной продукции, специфические условия труда, а также используемые технологии, методы управления и систему материально-технического обеспечения. Рассмотрим более подробно основные отличительные черты строительной отрасли.

Во-первых, стоит отметить, что продукция строительной сферы, такие как здания и сооружения, обладает недвижимым характером и территориальной закреплённостью. Это означает, что готовые объекты остаются на месте и не могут быть перемещены, в то время как средства производства, включая рабочую силу и строительные машины, постоянно перемещаются с одного объекта на другой. Такой подход требует высокой мобильности и гибкости в организации труда [12].

Во-вторых, строительство характеризуется высокой капиталоемкостью и материалоемкостью. Процесс создания строительной продукции требует значительных финансовых вложений и использования большого количества различных материалов. Кроме того, строительные объекты имеют длительный цикл производства и эксплуатации, что также влияет на экономику проекта и его рентабельность.

В-третьих, разнообразие типов сооружаемых объектов. В строительстве могут возводиться различные конструкции: от промышленных зданий и жилых комплексов до социальных объектов, транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственных сооружений, водных объектов и магистральных трубопроводов. Это разнообразие требует от специалистов широких знаний и навыков в различных областях.

Четвертая важная характеристика — это зависимость строительного процесса от природно-климатических условий и местных факторов. Например, низкие температуры могут значительно усложнить технологические процессы и организацию работ, а также увеличить затраты на строительство. В таких случаях проектировщики должны учитывать климатические условия, которые могут влиять на толщину стен и других конструктивных элементов зданий.

Пятый аспект касается большого числа участников, вовлеченных в процесс производства конечной строительной продукции. В строительстве объектов одновременно работают генподрядчики и субподрядчики, что создает сложную организационную структуру и требует высокой степени координации и взаимодействия между всеми участниками. Таким образом, строительство как отрасль имеет свои уникальные особенности, которые требуют от специалистов глубоких знаний, навыков и способности адаптироваться к меняющимся условиям. Эти характеристики делают строительство одной из самых динамичных и интересных сфер деятельности, где каждый проект представляет собой уникальную задачу, требующую комплексного подхода и тщательного планирования [13].

С момента перехода России к рыночным экономическим отношениям, строительная отрасль претерпела серьезные изменения, в первую очередь, в связи с процессом приватизации государственной собственности.

Строительный рынок представляет собой открытую экономическую систему, функционирующую в условиях товарно-денежного обмена и стремящуюся к реализации собственных экономических целей.

Структура строительного рынка включает в себя ряд ключевых компонентов:



- Участники рынка: инвесторы, девелоперы, строительные компании, генеральные подрядчики, проектные институты и бюро, изыскатели (инженерные изыскания в строительстве), операторы управления недвижимостью (риэлторы), научно-технические организации, производители стройматериалов, изделий и конструкций, предприятия, специализирующиеся на строительной и дорожной технике, поставщики технологического и энергетического оборудования, а также население.

- Объекты рыночных отношений: строительные объекты, строительная техника, транспорт, энергетическое и технологическое оборудование, а также сырье, компоненты, структуры, финансовые ресурсы, трудовые ресурсы и данные.

- Рыночная инфраструктура: для эффективной работы рынку необходима информационная сеть, обеспечивающая его поддержку.

- Рыночный механизм: движущей силой рыночного механизма является баланс между спросом и предложением.

- Государственное управление, регулирование и саморегулирование рынка: государство определяет и координирует организационные взаимосвязи субъектов строительного рынка и его инфраструктуры посредством налогообложения, дотаций, антимонопольных мер, амортизационных отчислений и других инструментов.

Основными составляющими строительного комплекса в РФ, как правило, являются:

- инвесторы, заказчики (государство, предприниматели, кредиторы, покупатели готовой продукции и т.п.);

- проектировщики (разработчики документации);

- производители и поставщики основных ресурсов производства (материальных, технических, технологических и т.п.);

- строительно-монтажные организации;

- научно-технологические организации и учебные заведения;

- транспортные организации.

Экономический анализ и прогнозирование строительного комплекса требуют глубокого понимания всех его составляющих и их взаимодействия. Ниже нами систематизирован состав строительного комплекса РФ (см. таблицу 1).

**Таблица 1** – Составные элементы строительного комплекса Российской Федерации

Участники	Основные функции	Организационные формы
Инвесторы, заказчики	Финансирование и кредитование инвестиций в основной капитал	Федеральные и местные органы исполнительной власти Коммерческие предприятия Физические лица Финансовые институты Страховые компании, обеспечивающие страхование строительно-монтажных рисков Пенсионные фонды и инвестиционные компании, инвестирующие средства в строительство жилья и коммерческой недвижимости
Регулирующие органы и контролирующие инстанции	Контроль и регулирование строительной деятельности	Федеральная служба государственной статистики (Росстат) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Региональные министерства строительства

Участники	Основные функции	Организационные формы
		Органы местного самоуправления, выдающие разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию
Проектировщики	Разработка архитектурной, строительной, технологической и сметной документации	Архитектурные и конструкторские бюро Проектно-изыскательские и опытно-конструкторские организации
Производители и поставщики основных ресурсов производства	Производство строительных материалов, изделий и конструкций, строительных машин и механизмов, технологического, энергетического и другого оборудования	Органы материально-технического снабжения (заводы, предприятия)
Строительно-монтажные организации	Производство строительно-монтажных работ Сдача в эксплуатацию строительной продукции	Общества с ограниченной ответственностью Акционерные общества Государственные предприятия
Научно-технологические организации и учебные заведения	Разработка и внедрение научно-технических новшеств и инноваций Подготовка специализированных кадров	Научно-исследовательские институты Строительные ВУЗы, техникумы, колледжи, профессиональные училища, учебные комбинаты

Важнейшими элементами этой системы являются инвесторы. Инвесторы могут принимать различные формы: они могут быть кредиторами, которые предоставляют финансовые ресурсы для реализации проектов, заказчиками, заинтересованными в получении конечного продукта, или покупателями, которые приобретают готовые строительные объекты.

Следующей важной группой участников строительного комплекса являются проектировщики. Эти специалисты занимаются разработкой архитектурной, строительной и технологической документации, а также составлением смет. Их работа включает в себя создание чертежей, планов и спецификаций, которые являются основой для последующего строительства.

Не менее значимой частью строительного комплекса являются производители и поставщики основных ресурсов, необходимых для строительства. Это могут быть как материальные ресурсы, такие как бетон, кирпич и сталь, так и технические и технологические ресурсы, которые обеспечивают выполнение строительных работ.

Строительно-монтажные организации занимают центральное место в этом процессе, так как именно они осуществляют преобразование инвестиционных средств в реальные объекты. Эти организации объединяют в себе деятельность инвесторов, заказчиков, проектировщиков и поставщиков, обеспечивая координацию всех этапов строительства.

Кроме того, в строительном комплексе активно действуют научно-технологические организации и учебные учреждения, которые занимаются разработкой научно-технических новшеств и инноваций, подготовкой специализированных кадров. Их основная задача заключается в том, чтобы внедрить новые технологии и методы в процесс создания основного капитала, что может значительно повысить эффективность и снизить затраты на строительство.

Транспортные организации и логистические фирмы также являются важными участниками

строительного комплекса. Они обеспечивают эффективное перемещение ресурсов, материалов и готовых объектов, а также организуют доставку товаров и услуг до конечных потребителей.

Таким образом, строительный комплекс представляет собой сложную и взаимосвязанную систему, в которой каждый элемент выполняет свою уникальную функцию, обеспечивая успешное выполнение строительных проектов и создание необходимой инфраструктуры.

Зарубежные строительные компании демонстрируют существенные отличия от своих отечественных аналогов, проявляющиеся не только в масштабах проектов и применяемых технологиях, но и в принципах организационно-управленческой структуры.

В зарубежных странах нет унифицированной системы управления строительной отраслью. Например, в США роль главного регулятора на государственном уровне выполняет Министерство жилищного строительства и городского развития (Department of Housing and Urban Development, HUD). Это ведомство координирует строительство государственных объектов, финансируемых из бюджета, а также участвует в регулировании рынка частного жилищного строительства, включая кредитование индивидуальных застройщиков. HUD разрабатывает строительные нормы и стандарты, контролирует качество строительства, предоставляет финансовую помощь и другие виды поддержки строительной отрасли. Однако, в США, как и в других западных странах, большая часть строительных работ выполняется частными компаниями, которые действуют в рамках рыночной экономики, придерживаясь собственных методик и систем управления.

В Японии функции за контролем и надзором в сфере строительства возложены на Министерство земли, инфраструктуры, транспорта и туризма (Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism). Для японского строительного сектора типична строгая предопределенность рынка и высокая специализация. Это привело к выраженной производственно-технологической ориентации структуры японских строительных компаний. Первостепенное значение придается четкой организации всех этапов строительного процесса, соблюдению графика поставок с максимальной точностью. Благодаря этому, сроки возведения объектов в Японии сокращены на 25-30% по сравнению с Западной Европой и США. Особое внимание уделяется качеству проектной документации, где затраты могут достигать 20-25% от общей стоимости проекта.

Наряду с анализом американской и японской модели управления строительным комплексом, важно изучить опыт развития строительной отрасли Китая. В КНР государственное управление и регулирование в строительстве осуществляет Министерство жилищного строительства и развития городских и сельских территорий (Ministry of Housing and Urban-Rural Development). В его компетенцию входит разработка нормативных актов, долгосрочных стратегий развития в сфере градостроительства и сельского строительства, консультации по вопросам геологических изысканий, геодезии и проектирования, а также управление городским хозяйством и контроль за его функционированием. Министерство также отвечает за общее управление строительными работами в стране, нормализацию строительного рынка и организацию строительных тендеров.

Принимая во внимание опыт США и КНР, представляет интерес изучение опыта развития строительного комплекса члена Европейского Союза - Германии. В сфере государственного регулирования ключевую роль выполняет Федеральное министерство жилья, городского развития и строительства Германии. Специфика строительной деятельности в Германии обусловлена особенностями административно-территориального устройства страны. Германия - федеративное государство, состоящее из 16 земель, обладающих частичным суверенитетом. Каждая земля имеет свою конституцию и право издавать законы по определенным вопросам. В строительной сфере земельные правительства, через специальные строительные отделы, осуществляют контроль за планированием и застройкой территорий, а также обеспечивают высокое качество проектирования и строительства.

Таким образом, успех зарубежных строительных компаний обеспечивается не только государственным регулированием, но и эффективной внутренней организацией и управлением. Это



ключевое условие, которое стоит изучить и применить для повышения эффективности отечественных строительных компаний.

### **Выводы**

Строительная отрасль играет колоссальную роль в экономике любой страны. Она является фундаментом развития, обеспечивая необходимые здания и инфраструктуру для всех остальных сфер деятельности и удовлетворяя социальные потребности граждан. Основная задача строительного комплекса – создание и обновление материальных активов страны. Это достигается посредством строительства новых объектов, реконструкции и модернизации существующих, их ремонта и реставрации.

Строительство – одна из важнейших отраслей реального сектора экономики, определяющая решение множества экономических, социальных и технологических вопросов как в глобальном масштабе, так и в рамках отдельной страны. В сущности, развитие строительной отрасли напрямую влияет на уровень жизни населения и общее экономическое благополучие.

Проведенное исследование позволяет определить специфические тенденции строительного комплекса РФ и за рубежом. В частности для России характерно:

- Адаптация к экономическим санкциям путём импортозамещения и локализации производства.
  - Повышение внимания к экологической устойчивости проектов, хотя темпы отставания от европейских аналогов сохраняются.
  - Постепенное расширение использования цифровых решений и автоматизация процессов строительства.
  - Наличие большого количества низкоквалифицированной рабочей силы, приводящее к проблемам производительности и качества.
- Зарубежным странам:
- Быстрое внедрение инноваций и переход к зелёному строительству (энергосбережение, возобновляемые ресурсы).
  - Динамичное развитие индустриальных методов строительства и сборного домостроения.
  - Интеграция интеллектуальных технологий в управление объектами недвижимости и мониторинг строительством.
  - Эффективное взаимодействие государства и бизнеса посредством гибких законодательных рамок и прозрачных процедур закупок.

Таким образом, российский рынок пока сохраняет свою замкнутость и ограничения, характерные для развивающихся экономик, тогда как международный рынок отличается открытостью, высокой конкурентоспособностью и использованием передовых практик и технологий.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Шабанов Р.Н., Пастухов С.П., Сафонюк Я.А., Закарян И.Р., Михеев Г.В. Анализ состояния строительного комплекса Краснодарского края и пути повышения эффективности его деятельности // Вестник евразийской науки. 2019. Т. 11. № 2. С. 56.
2. Беляев М.К., Полин Р.Н. Эффективное ценообразование – основа получения максимального объема реализации строительной продукции с минимальной потерей маржинальности // В сборнике: Наука и образование: архитектура, градостроительство и строительство. материалы Международной конференции, посвященной 80-летию строительного образования и 40-летию архитектурного образования Волгоградской области. 2010. С. 126-127.
3. Асаул А.Н., Чжан Х. Факторы развития строительной отрасли Китая // Научное обозрение. Экономические науки. 2021. № 3. С. 5-9.
4. Дикман Л. Г. Организация, планирование и управление строительным производством: Учебник для строительных вузов и факультетов. М.: Высшая школа. 1982. – 480 с.
5. Мороз А. А., Самойлов С. А. Регулирование строительной деятельности в США и Великобритании // Актуальные проблемы строительного комплекса. 2008. № 1. С. 45–50.
6. Севка В. Г., Гракова М. А. Механизм использования инноваций для воспроизводства экономического потенциала жилищного строительства и повышение жилищной обеспеченности // Экономика строительства и городского хозяйства. 2013. Том 9. № 3. С. 161-174.
7. Рекитар Я.А., Сидорова Н.А., Ромашина М.Н. и др. Тенденции развития строительства в ведущих капиталистических странах Факторы эффективности, проблемы и противоречия. М. : Наука, 1981. - 335 с.
8. Agafonova M.S., Chugunov A.V., Bautina E.V., Shalnev O.G. Instruments and methods of state regulation of the fuel and energy complex // E3S web of conferences. XXII International scientific conference energy management of municipal facilities and sustainable energy technologies. 2021. P. 10009.
9. Астафьев С.А., Коротич М.В. Формирование методического подхода к разработке стратегии управления градостроительной деятельностью малых городов Забайкальского края // Вестник МГСУ. 2018. Т. 13. № 7 (118). С. 790-804.
10. Михеев Г.В., Скрипкина И.А., Софьяников О.Д., Варич Э.С., Экиянц А.В. Методологические аспекты управления малоэтажным индивидуальным жилищным строительством // Вестник евразийской науки. 2019. Т. 11. № 6. С. 77.
11. Geraskin Y.M., Gorodiskiy K.V. Current trends in import substitution of construction materials and equipment in the Russian Federation // Real Estate: Economics, Management. 2025. № 1. С. 54-58.
12. Тиратурян А.Н., Воробьев А.В., Ян Ч. Сценарии эксплуатационной стадии жизненного цикла автомобильных дорог в условиях действующего нормативного регулирования // Вестник МГСУ. 2025. Т. 20. № 3. С. 429-439.
13. Грабовый К.П., Янковский А.В. Современные методы управления процессами реконструкции сложившейся жилой застройки //

# Composition and structure of the construction market in the Russian Federation and abroad

**Medzhidov Zaur Urudzhalievich**

Candidate of Economic Sciences, Researcher at the Department of Regional and Sectoral Economics,  
Institute of Socio-Economic Research of the Dagestan Federal Research Center of the Russian Academy of Sciences,  
Makhachkala, Russian Federation  
E-mail: zaur-medzhidov@mail.ru

## KEYWORDS

1

## ABSTRACT

Relevance of the chosen research topic. In modern conditions, Russian construction companies face a number of specific problems associated with a lack of modern equipment, low availability of credit resources, difficulties in obtaining permits and a shortage of qualified personnel. However, the Russian construction complex has significant growth potential due to large-scale housing construction, development of transport infrastructure and implementation of state programs for the modernization of housing and communal services. Compared to Western countries, Russian companies are less integrated globally, but are actively developing and adapting to new market conditions, mastering new technologies and expanding the geography of their activities. The purpose of the article is to study the components and structure of the construction market of the Russian Federation and foreign countries. The research methodology is based on the application of empirical research methods (comparison, analysis), as well as theoretical research (systematization, generalization, analogy, synthesis). The results of the study include a deep systematization of information on the components and structure of the construction market of the Russian Federation and abroad. The construction market is a complex system of interconnected participants that ensures the construction of real estate for various purposes. This study considers the composition and structure of the construction market of the Russian Federation and foreign countries separately. The foreign market is highly integrated and mature. The market structure is similar to the Russian market, but there are significant differences in the degree of development of individual elements. Conclusions. The Russian market has a pronounced state component and high concentration of ownership, while foreign markets are characterized by freedom of competition and a variety of forms of participation. The level of technological progress in Russian companies is lower, which is due to insufficient investment in modernization and low motivation of small businesses. There is a significant contribution of international companies and a wide range of financial instruments supporting investments in construction abroad. These factors determine the difference in approaches to project management, construction quality and prospects for further development of the construction complex.